

บทคัดย่อ

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์ดังนี้ 1. เพื่อศึกษาเหตุผลและคุณลักษณะของสถานบริบาลผู้สูงอายุที่ผู้บริโภคลือกใช้บริการ 2. เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินในการลงทุนในธุรกิจสถานบริบาลผู้สูงอายุ และ 3. เพื่อศึกษาความอ่อนไหวจากปัจจัย ต่างๆ ในการลงทุนในธุรกิจสถานบริบาลผู้สูงอายุ โดยเก็บจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการสถานบริบาลผู้สูงอายุขนาดกลางและผู้ประกอบการขนาดเล็ก และใช้แบบสอบถามในการเก็บข้อมูลจากกลุ่มผู้บริโภค จำนวน 200 ตัวอย่าง

ผลการศึกษาพบว่า เหตุผลด้านการให้ผู้สูงอายุอยู่ในสถานบริบาลผู้สูงอายุมีความปลอดภัยกว่าการปล่อยให้ผู้สูงอายุอยู่บ้านตามลำพัง คุณลักษณะของสถานบริบาลผู้สูงอายุที่เลือกใช้บริการคือการมีผู้เชี่ยวชาญทางการแพทย์ดูแล ผู้สูงอายุตลอด 24 ชั่วโมง

การศึกษาความคุ้มค่าทางการเงินพบว่า การลงทุนในสถานบริบาลผู้สูงอายุมีความคุ้มค่าในการลงทุน โดยกรณีเป็นบ้านพักหรือ วิลล่า จำนวนหรือ 10 หลังรับผู้สูงอายุได้ 10 คน โครงการมีผลตอบแทน 20% และกรณีเป็นอาคารรองรับผู้สูงอายุได้ 30 คน โครงการได้รับผลตอบแทน 18% และเมื่อวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการ โดยให้ผลประโยชน์ลดลง 10% ต้นทุนรวมเพิ่มขึ้น 10% หรือผลประโยชน์ลดลง 10% และ ต้นทุนรวมเพิ่มขึ้น 10% โครงการยังมีความคุ้มค่าในการลงทุน อย่างไรก็ตามก็ตีผลตอบแทนไม่มากนักเมื่อเปรียบเทียบกับบางธุรกิจ ทั้งนี้เพราะมีค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรที่ต้องอาศัยความชำนาญพิเศษสูง ดังนั้นถ้ารัฐบาลมีการยกเว้นภาษี ผลตอบแทนจะเพิ่มขึ้นซึ่งจะเป็นแรงจูงใจให้คนลงทุนในธุรกิจนี้เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วของผู้สูงอายุ

ABSTRACT

This research aimed to study 1. To study the reasons and the desirable characteristics of the elderly nursing home 2. To study the financial feasibility to invest in the elderly nursing home and 3. To study the sensitivity analysis to invest in the elderly nursing home. The primary data are from both the interview the small and medium sizes of the elderly nursing home and also collect data from the consumers by using the questionnaire. The sample size was 200.

The resulted showed that the main reason for putting elderly parents in the nursing home was staying at the nursing home was more secure than leaving their elderly at home alone. The most desirable characteristics was 24-hour professional care. The financial feasibility study found that Investing in a nursing home for the elderly is worth the investment. In the case of houses or villas, or 10 houses that can accommodate 10 elderly people. The project has a return of 20%. In the case of a building that can accommodate 30 elderly people, the project receives a return of 18%. For analyzing the sensitivity of the project, the benefits are reduced by 10%, the total cost is increased by 10%, or the benefit is reduced by 10% and the total cost is increased by 10%. The project is also worth the investment. However, the return is not much compared to some businesses. This is because there is a high operating cost of personnel that require special expertise. So if the government has a tax exemption, the returns will increase, which will incentivize more people to invest in this business to accommodate the rapid rise of the elderly.